

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

#### 19.REDOVNO IZVJEŠĆE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-8966/2015

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) FEMINA d.o.o. u  
stečaju, Rukavec 14, 10000 Zagreb, OIB:87992969767.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 3. travnja 2023.god.  
DO 28.srpnja 2023.god.

U proteklom razdoblju poduzete su sljedeće radnje:

- predložio Sudu sazivanje Skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o unovčenju nekretnine upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. 324434 Rab-Mundanije, zk.ul.2365, k.č.284/12, oranica, površine 55m<sup>2</sup>, te je 20.travnja 2023.godine održana Skupština vjerovnika i donijeta je odluka o unovčenju,
- unovčio nekretninu upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. 324434 Rab-Mundanije, zk.ul.2365, k.č.284/12, oranica, površine 55m<sup>2</sup>, za iznos 1.100,00 EUR / 8.287,95 kn,
- prema Ugovoru o osnivanju prava služnosti sklopljenim s društvom VRELO d.o.o. za komunalne djelatnosti iz Raba, naplatio iznos od 530,89 EUR / 4.000,00 kn za pravo služnosti na k.č.413/16 i 413/18 a koje je osnovano radi izgradnje sekundarne kanalizacijske mreže i rekonstrukcije vodovodne mreže Grada Raba,
- predložio Sudu sazivanje Skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o unovčenju nekretnine upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. 324396 Barbat, zk.ul.2666, k.č.413/16, put, površine 50m<sup>2</sup> i za nekretninu upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. 324396 Barbat, zk.ul.1876, k.č.413/18, put, površine 107m<sup>2</sup>, te je 12.srpnja 2023.godine održana Skupština vjerovnika i donijeta je odluka o unovčenju,
- unovčio nekretninu upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. 324396 Barbat, zk.ul.2666, k.č.413/16, put, površine 50m<sup>2</sup>, za iznos 1.000,00 EUR / 7.534,50 kn,
- unovčio nekretninu upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. 324396 Barbat, zk.ul.1876, k.č.413/18, put, površine 107m<sup>2</sup>, za iznos 2.140,00 EUR / 16.123,83 kn,

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od:

1. sredstava na žiro računu u iznosu 22.553,60 € / 169.930,10 kn, na dan 25.srpnja 2023.godine, (izvadak br.12.)
2. preostale nekretnine za koje je stečajni upravitelj predložio donošenje odluke da su nekretnine neunovčive:
  - nekretnina upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. 324396 Barbat, zk.ul.2461, k.č.554/15, put, površine 338m<sup>2</sup>,

- nekretnina upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. 324388 Banjol, zk.ul.2604, k.č.65/5, put, površine 47m<sup>2</sup>, suvlasnički dio 2/4,

- nekretnina upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. 324388 Banjol, zk.ul.2400, k.č.70/6, neplodno-put, površine 110m<sup>2</sup>, suvlasnički dio 1/3. Nekretnina se vodi kao nerazvrstana cesta BN 36,

- nekretnina upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. 324388 Banjol, zk.ul.880, k.č.738/13, cesta, površine 40m<sup>2</sup>,

- nekretnina upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. 324434 Rab-Mundanije, zk.ul.2365, k.č.284/16, oranica 78m<sup>2</sup>, koja se vodi kao nerazvrstana cesta MU 10.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Dostaviti Sudu podnesak za obustavu i zaključenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Zagreb, 28. srpnja 2023.god.

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić